

徳島県

工事（業務）設計書の扱いについて

工事（業務）の設計書の公表により知り得た情報は、徳島県以外の者の権利を含む場合があるため、当該資料の利用に当たっては、ダウンロードを行った個人又は法人における1次利用に限るものとし、有償無償にかかわらず「第三者への提供行為」を行わないこと。

工事名称 R 7 営繕 教職員公舎柳島団地 阿南・柳島 A棟等外壁改修他工事
工事場所 阿南市柳島町八剣

- 工事概要
A棟 鉄筋コンクリート造 2階建て 延床面積1020.26㎡
外壁改修、樋改修、防水改修、塗装改修、環境配慮工事(アスベスト除去)
外構工事、駐輪場改修及び撤去、プロパン庫・ゴミ庫改修、汚水処理施設改修
LED改修
- 工事期間
契約締結日の翌日から215日間
本工事は、猛暑による作業不能日数を5日間見込んでいる。
- 刊行物は次の単価を採用している。
・建設物価 2025年4月 ・積算資料 2025年4月
・建築施工単価 2025年4月 ・建築コスト情報 2025年4月
・土木施工単価 2025年4月
- 積み上げ共通仮設費として次のものを計上している。
・交通誘導警備員 5人 93,750円
・石綿粉塵濃度測定費 2点+4点+4点 (A棟本体) 405,000円
・石綿粉塵濃度測定費 3回 x 1点 (A棟プロパン庫・ゴミ庫) 247,500円
・石綿粉塵濃度測定費 3回 x 1点 (汚水処理施設) 247,500円
・土壌分析費 1検体 208,000円
・通路養生三方コンパネ張り(側面及び天井面) 95.2㎡ 196,112円
- 共通費は、公共建築工事共通費積算基準(令和6年版)により算定している。
仮設トイレは、上記基準による共通仮設費率に含まれている。
本工事において、「洋式トイレ」や「快適トイレ」を設置した場合は、「和式トイレ」
との差額分を共通仮設費に積み上げて設計変更する。
法定外労災保険に係る費用並びに現場従業員及び現場雇用労働者の墜落制止用器
具費(フルハーネス型)については、現場管理費に含まれている。
- 本工事は、担い手確保工事(受注者希望型)である。現場作業完了後、週休2日
の達成状況に応じた補正係数により労務費を補正し、請負代金額を増額変更する。
なお、達成できない場合又は受注者が週休2日の取組を希望しない場合については、
変更しない。
- 設計書(金抜き)に質疑がある場合は、入札公告に記載の「設計図書等に関する質問
書の提出期間」に質問書を提出すること。なお、設計書(金抜き)に記載してある内
容は入札額算定のための参考資料であり、契約後は設計書(金抜き)に関する質疑は
受け付けない。

名 称	数 量	単 位	金 額	備 考
直接工事費				
建築工事	1	式	43,252,840	
計			43,252,840	
共通費				
共通仮設費	1	式	3,421,004	
現場管理費	1	式	7,785,480	
一般管理費等	1	式	7,618,676	
計			18,825,160	
工事価格	1	式	62,078,000	
消費税等相当額	1	式	6,207,800	消費税率 10 %
工事費	1	式	68,285,800	
調査基準価格	1	式	0	
調査基準価格の100/110	1	式	0	

[illegible]

建築工事 科目別内訳

4

[illegible]

建築工事 科目別内訳

5

[illegible]

建築工事 科目別内訳

6

[illegible]

建築工事 科目別内訳

7

[illegible]

建築工事 科目別内訳

8

[illegible]

建築工事 科目別内訳

9

[illegible]

A棟					
科 目 名 称	中 科 目 名 称	数 量	単位	金 額	備 考
直接仮設		1	式	8,552,962	
計				8,552,962	
軒樋及び樋改修	撤去	1	式	39,150	
軒樋及び樋改修	改修	1	式	900,180	
計				939,330	
防水改修	撤去	1	式	1,067,310	
防水改修	改修	1	式	2,367,887	
計				3,435,197	
外壁改修	改修	1	式	9,193,460	
計				9,193,460	
塗装改修	改修	1	式	398,550	
計				398,550	
ユニット及びその他	改修	1	式	214,412	
計				214,412	
環境配慮改修	改修	1	式	6,548,800	

[illegible]

建築工事 中科目別内訳

12

プロパン庫 ゴミ庫					
科 目 名 称	中 科 目 名 称	数 量	単位	金 額	備 考
直接仮設		1	式	263,943	
計				263,943	
防水改修	撤去	1	式	25,259	
防水改修	改修	1	式	18,473	
計				43,732	
外壁改修	改修	1	式	152,580	
計				152,580	
塗装改修	改修	1	式	210,054	
計				210,054	
環境配慮改修	改修	1	式	112,860	
計				112,860	
発生材処理	運搬	1	式	4,272	
発生材処理	処分	1	式	9,000	
計				13,272	

建築工事 中科目別内訳

13

駐輪場					
科 目 名 称	中 科 目 名 称	数 量	単位	金 額	備 考
直接仮設		1	式	10,126	
計				10,126	
とりこわし	撤去	1	式	34,318	
とりこわし	改修	1	式	13,520	
計				47,838	
庭園灯基礎新設	改修	1	式	8,020	
計				8,020	
塗装改修	改修	1	式	264,060	
計				264,060	
発生材処理	運搬	1	式	5,648	
発生材処理	処分	1	式	▲39,790	
計				▲34,142	

建築工事 中科目別内訳

14

科 目 名 称	中 科 目 名 称	数 量	単位	金 額	備 考
直接仮設		1	式	526,545	
計				526,545	
防水改修	撤去	1	式	82,168	
防水改修	改修	1	式	138,903	
計				221,071	
外壁改修	改修	1	式	795,794	
計				795,794	
塗装改修	改修	1	式	25,964	
計				25,964	
環境配慮改修	改修	1	式	979,740	
計				979,740	
発生材処理	運搬	1	式	13,122	
発生材処理	処分	1	式	27,000	
計				40,122	

建築工事 中科目別内訳

15

[illegible]

A棟		防水改修		改修		
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
養生 (屋上防水改修)	露出防水・簡易防水(塗膜・シート)	178	m ²	59	10,502	
整理清掃後片付け (屋上防水改修)	露出防水・簡易防水(塗膜・シート)	178	m ²	190	33,820	
シーリング [*]	一般部 ホ [*] リウレタン系(PU-2) 10×10	19.6	m	410	8,036	
シーリング [*]	一般部 ホ [*] リウレタン系(PU-2) 15×10 建具廻りシーリング [*]	602	m	490	294,980	
シーリング [*]	一般部 ホ [*] リウレタン系(PU-2) 15×10 床目地	140	m	490	68,600	
シーリング [*]	一般部 ホ [*] リウレタン系(PU-2) 15×10 外壁目地	810	m	490	396,900	
シーリング [*]	一般部 変成シリコン系(MS-2) 10×10	22	m	490	10,780	
塗膜防水(材工共)	X-2 密着工法 ウルタゴ [®] ム系 平面 表面塗装メーカー標準色 水洗い及び下地調整共	178	m ²	6,780	1,206,840	
塗膜防水(材工共)	X-2 密着工法 ウルタゴ [®] ム系 立上り 表面塗装メーカー標準色 水洗い及び下地調整共	38.1	m ²	6,590	251,079	
ガラス清掃		157	m ²	550	86,350	
計					2,367,887	

[illegible]

[illegible][illegible]

A棟		環境配慮改修		改修		
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
石綿含有塗装材撤去						
(養生・清掃費)						
外壁仮設足場 作業床養生	除去物集積用 外壁面積	1,669	m ²	1,350	2,253,150	
清掃費	真空掃除機 外壁面積	1,669	m ²	450	751,050	
(石綿飛散防止処 理処理作業費)						
除去処理作業費	クランク部 幅100程度	144	m	16,200	2,332,800	
除去処理作業費	外壁爆裂補修部 幅100程度	0.6	m	27,000	16,200	
真空掃除機損料	HEPAフィルター付	14.5	m ²	9,000	130,500	
副資材消耗品費	クレーン機器類、保護具類等	14.5	m ²	9,000	130,500	
石綿含有建材密封 処理	二重袋詰(集積養生分)	5	m ³	9,000	45,000	
石綿含有建材密封 処理	二重袋詰(除去処理作業分)	0.4	m ³	9,000	3,600	
(現場管理費)						
石綿作業現場管理 費	石綿作業主任者	3	日	72,000	216,000	
法定福利費		1	式		670,000	
計					6,548,800	

[illegible]

[illegible][illegible]

[illegible][illegible]

[illegible][illegible]

プロパン庫 ゴミ庫		環境配慮改修		改修		
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
石綿含有塗装材撤去						
(養生・清掃費)						
外壁仮設足場 作業床養生	除去物集積用 外壁面積	32.8	m ²	1,350	44,280	
清掃費	真空掃除機 外壁面積	32.8	m ²	450	14,760	
(石綿飛散防止処 理処理作業費)						
除去処理作業費	クランク部 幅100程度	1.6	m	16,200	25,920	
真空掃除機損料	HEPAフィルター付	0.2	m ²	9,000	1,800	
副資材消耗品	クレン機器類、保護具類等	0.2	m ²	9,000	1,800	
石綿含有建材密封 処理	二重袋詰(集積養生分)	0.1	m ³	9,000	900	
石綿含有建材密封 処理	二重袋詰(除去処理作業分)	0.1	m ³	9,000	900	
(現場管理費)						
石綿作業現場管理 費	石綿作業主任者	1	日	22,500	22,500	
計					112,860	

[illegible]

[illegible][illegible]

[illegible][illegible]

[illegible][illegible]

[illegible][illegible]

電気設備		電灯設備				
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
LED照明器具	b07wp	2	個	27,200	54,400	
LED照明器具	CL	1	個	12,300	12,300	
LED照明器具	HP	2	個	38,000	76,000	
LED照明器具	LP 付帯工事共	1	個	68,000	68,000	
ﾌﾞﾙｯｸｽSS-V形 (硬質ﾋﾞﾆﾙ製)	100× 100× 100	1	個	2,880	2,880	
EM-CEケーブル	3.5mm2- 3C FEP内(PF・CD)	14	m	1,100	15,400	
EM-CEケーブル	3.5mm2- 3C 管内	3	m	1,180	3,540	
600Vﾌﾟﾘｴﾚﾝ絶縁 耐燃性ﾌﾟﾘｴﾚﾝｼｰｽ ケーブル平形 EM-EEF	1.6mm- 3C 管内	5	m	680	3,400	
波付硬質合成 樹脂管(FEP)	(30)	2	m	1,110	2,220	
耐衝撃性 硬質ﾋﾞﾆﾙ管(HIVE)	露出配管 22mm	5	m	1,460	7,300	
耐衝撃性 硬質ﾋﾞﾆﾙ管(HIVE)	露出配管 28mm	3	m	2,160	6,480	
高所作業車		1	式		4,700	別紙 00-0016
計					256,620	

電気設備		撤去工事				
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
蛍光灯器具 撤去	露出形 FL 30W ×1 再使用しない	1	個	1,320	1,320	
水銀灯器具 撤去	100W 再使用しない	2	個	1,680	3,360	
蛍光灯器具 撤去	露出形 FL 20W ×1 再使用しない	4	個	1,240	4,960	
ﾌﾞﾙｯｸｽ 撤去	100× 100× 100 再使用しない	2	個	1,410	2,820	
600V CVケーブル 撤去	3.5mm2- 3C FEP内 -	12	m	120	1,440	
600V CVケーブル 撤去	3.5mm2- 3C 管 内 -	5	m	130	650	
600V絶縁ケーブル 撤去	1.6mm- 3C 管内 再使用しない	10	m	110	1,100	
硬質ﾋﾞﾆﾙ電線管 撤去	(VE16,HIVE16) 再使用しない	10	m	290	2,900	
硬質ﾋﾞﾆﾙ電線管 撤去	(VE28,HIVE28) 再使用しない	5	m	410	2,050	
計					20,600	

A棟 直接仮設						
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
枠組本足場 (手すり先行方式)	建枠 600×1700 布枠500×1枚 掛払い手間、賃料、修理費、運搬含む 12m未満	1	式		4,566,670	別紙 00-0001
枠組本足場 (手すり先行方式)	建枠 600×1700 布枠500×1枚 掛払い手間 12m未満 -	1,459	m ²	1,360	1,984,240	
枠組本足場 (手すり先行方式)	建枠 600×1700 布枠500×1枚 供用1日賃料 修理費含む 12m未満 -	1,459	m ²	1,080	1,575,720	
枠組本足場 (手すり先行方式)	建枠 600×1700 布枠500×1枚 基本料 修理費含む 12m未満 -	1,459	m ²	410	598,190	
仮設材運搬 (枠組本足場) (手すり先行方式)	建枠幅600	1,459	m ²	280	408,520	
計					4,566,670	
ブラケット足場	基本料、掛払い手間、損料、運搬費共	1	式		808,990	別紙 00-0002
ブラケット足場	基本料、掛払い手間、損料、運搬費共	637	m ²	1,270	808,990	
計					808,990	

A棟 直接仮設						
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
安全手すり (手すり先行方式)	枠組本足場用 掛払い手間、賃料、修理費、運搬含む	1	式		190,316	別紙 00-0003
安全手すり (手すり先行方式)	枠組本足場用 掛払い手間 -	196	m	270	52,920	
安全手すり (手すり先行方式)	枠組本足場用 供用1日賃料 修理費含む -	196	m	480	94,080	
安全手すり (手すり先行方式)	枠組本足場用 基本料 修理費含む -	196	m	150	29,400	
仮設材運搬 (安全てすり)	枠組本足場用(手すり先行方式)	196	m	71	13,916	
計					190,316	
養生シート張り	防災Ⅰ類 掛払い手間、賃料、修理費、運搬含む	1	式		1,353,952	別紙 00-0004
養生シート張り	防災性能 JIS A 8952 Ⅰ類 掛払い手間 -	1,459	m ²	750	1,094,250	
養生シート張り	防災Ⅰ類 供用1日賃料 修理費含む -	1,459	m ²	120	175,080	
養生シート張り	防災性能 JIS A 8952 Ⅰ類 基本料 修理費含む -	1,459	m ²	50	72,950	
仮設材運搬 (シート・ネット類)		1,459	m ²	8	11,672	
計					1,353,952	

A棟		直接仮設				
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
内部仕上足場	脚立足場 掛払い手間、賃料、修理費、運搬含む 階高4.0m以下	1	式		339,416	別紙 00-0005
内部仕上足場	掛払い手間 脚立足場 階高4.0m以下	308	m ²	590	181,720	
内部仕上足場	供用1日賃料 修理費含む 脚立足場 階高4.0m以下	308	m ²	360	110,880	
内部仕上足場	基本料 修理費含む 脚立足場 階高4.0m以下	308	m ²	53	16,324	
仮設材運搬 (内部仕上足場 脚立足場)	平家建	308	m ²	99	30,492	
計					339,416	
内部階段仕上足場	掛払い手間、賃料、修理費、運搬含む	1	式		105,138	別紙 00-0006
内部階段仕上足場	掛払い手間	29.7	m ²	2,190	65,043	
内部階段仕上足場	供用1日賃料 修理費含む	29.7	m ²	840	24,948	
内部階段仕上足場	基本料 修理費含む	29.7	m ²	160	4,752	
仮設材運搬 (内部階段 仕上足場)		29.7	m ²	350	10,395	
計					105,138	

[illegible]

建築工事 別紙明細

63

プロパン庫 ゴミ庫		直接仮設				
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
枠組本足場 (手すり先行方式)	建枠 600×1700 布枠500×1枚 掛払い手間、賃料、修理費、運搬含む 12m未満	1	式		137,340	別紙 00-0009
枠組本足場 (手すり先行方式)	建枠 600×1700 布枠500×1枚 掛払い手間 12m未満 -	63	m ²	1,360	85,680	
枠組本足場 (手すり先行方式)	建枠 600×1700 布枠500×1枚 供用1日 賃料 修理費含む 12m未満 -	63	m ²	130	8,190	
枠組本足場 (手すり先行方式)	建枠 600×1700 布枠500×1枚 基本料 修理費含む 12m未満 -	63	m ²	410	25,830	
仮設材運搬 (枠組本足場) (手すり先行方式)	建枠幅600	63	m ²	280	17,640	
計					137,340	
安全手すり (手すり先行方式)	枠組本足場用 掛払い手間、賃料、修理費、運搬含む	1	式		14,932	別紙 00-0010
安全手すり (手すり先行方式)	枠組本足場用 掛払い手間 -	27.1	m	270	7,317	
安全手すり (手すり先行方式)	枠組本足場用 供用1日 賃料 修理費含む -	27.1	m	60	1,626	
安全手すり (手すり先行方式)	枠組本足場用 基本料 修理費含む -	27.1	m	150	4,065	
仮設材運搬 (安全てすり)	枠組本足場用(手すり先行方式)	27.1	m	71	1,924	
計					14,932	

建築工事 別紙明細

64

[illegible]

[illegible]

汚水処理施設		直接仮設				
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
枠組本足場 (手すり先行方式)	建枠 600×1700 布枠500×1枚 掛払い手間、賃料、修理費、運搬含む 12m未満	1	式		276,080	別紙 00-0013
枠組本足場 (手すり先行方式)	建枠 600×1700 布枠500×1枚 掛払い手間 12m未満 -	119	m ²	1,360	161,840	
枠組本足場 (手すり先行方式)	建枠 600×1700 布枠500×1枚 基本料 修理費含む 12m未満 -	119	m ²	410	48,790	
枠組本足場 (手すり先行方式)	建枠 600×1700 布枠500×1枚 供用1日賃料 修理費含む 12m未満 -	119	m ²	270	32,130	
仮設材運搬 (枠組本足場) (手すり先行方式)	建枠幅600	119	m ²	280	33,320	
計					276,080	
安全手すり (手すり先行方式)	枠組本足場用 掛払い手間、賃料、修理費、運搬含む	1	式		29,939	別紙 00-0014
安全手すり (手すり先行方式)	枠組本足場用 掛払い手間 -	49	m	270	13,230	
安全手すり (手すり先行方式)	枠組本足場用 供用1日賃料 修理費含む -	49	m	120	5,880	
安全手すり (手すり先行方式)	枠組本足場用 基本料 修理費含む -	49	m	150	7,350	
仮設材運搬 (安全てすり)	枠組本足場用(手すり先行方式)	49	m	71	3,479	
計					29,939	

